

NEUBAU DOPPELHAUS



Unverbindliche Illustrationen

RAVENSBURG

GRAF-STERMBERG-STRASSE 12

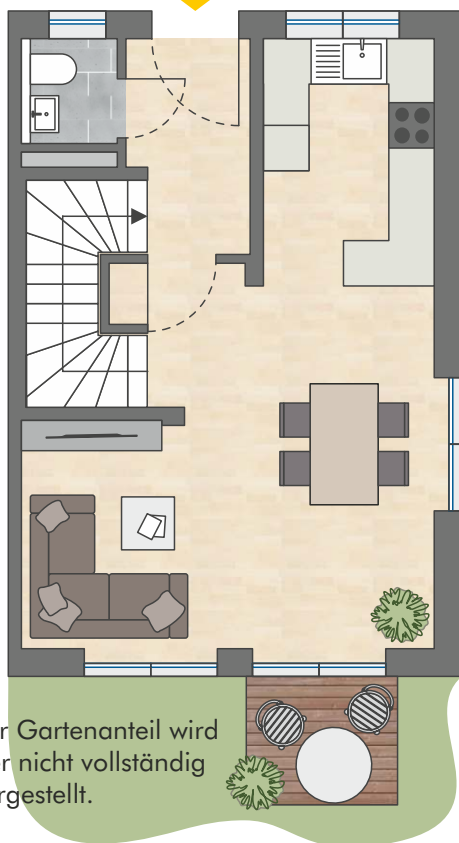
HAUS 2

DOPPELHAUSHÄLFTE 2

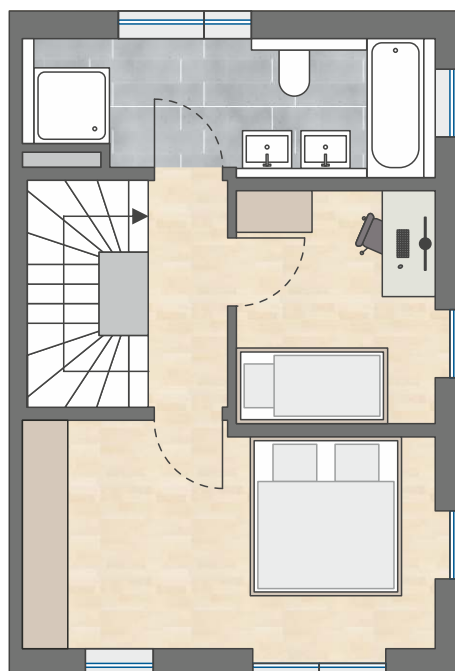
5 ZIMMER



EG



OG



WOHNFLÄCHE

EG

Wohnen/Essen/Kochen	31,00 m ²
WC	1,60 m ²
Diele	4,15 m ²
Terrasse (1/2)	1,70 m ²

OG

Kind/Arbeiten	8,40 m ²
Eltern	15,20 m ²
Bad	8,95 m ²
Flur	3,70 m ²

DG

Kind	9,55 m ²
Studio	12,15 m ²
Flur	3,30 m ²

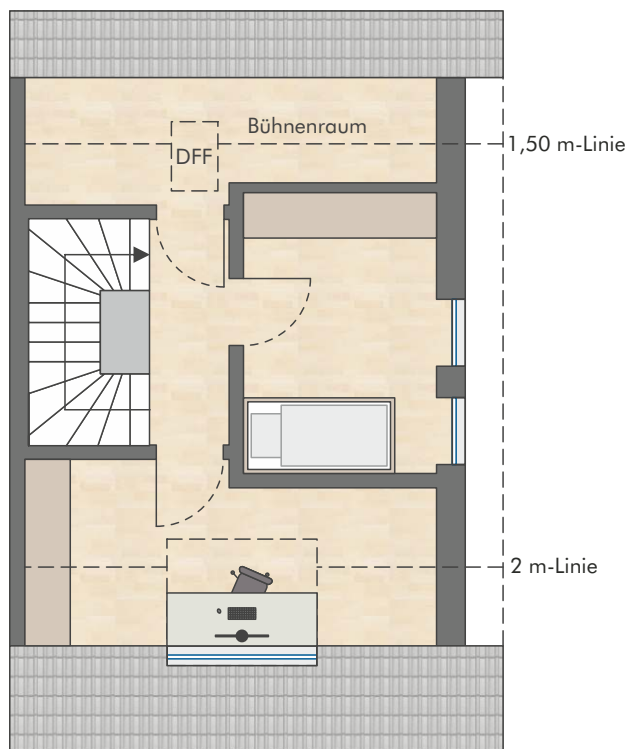
Gesamt: 99,70 m²

Unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

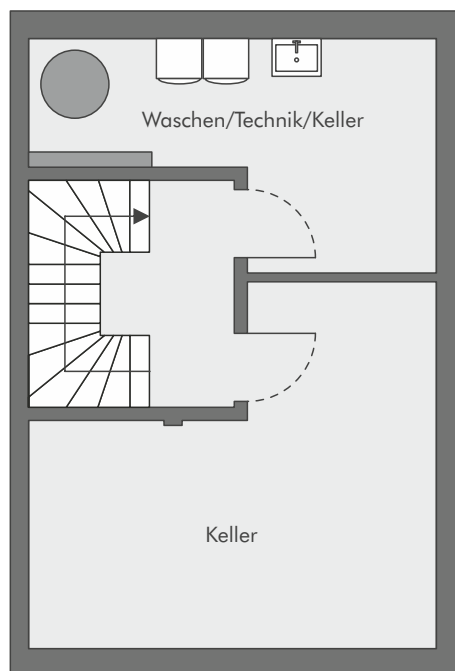
STÄDTISCHES WOHNEN IM EIGENEN HAUS



DG



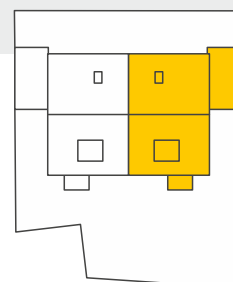
UG



NUTZFLÄCHE

Keller	20,55 m ²
Waschen/Technik/Keller	12,10 m ²
Flur	4,30 m ²
Bühnenraum (DG)	3,10 m ²
Carport	13,50 m ²

Gesamt: 53,55 m²



Unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

LAGEPLAN

RAVENSBURG, GRAF-STERNBERG-STRASSE 12



Sie wohnen in einem ruhigen, gewachsenem Wohngebiet im Süden Ravensburgs.

Es umgibt Sie eine sehr gute Infrastruktur, die größtenteils zu Fuß erreichbar ist.

Graf-Sternberg-Straße

Otto-Timme-Straße

Grundstücksgröße
ca. 200 m²

Grundstücksgröße
ca. 177 m²

Unverbindliche Illustration, Darstellung nicht maßstäblich

HIGHLIGHTS

AUSSTATTUNG DIE KEINE WÜNSCHE OFFEN LÄSST

- › Elektrische Jalousien
- › Klimatherm-Ziegel aus der Region
- › Energieeffiziente Wärmepumpenheizung
- › Robuster, atmungsaktiver Kalk-Zement-Putz
- › Frischluftzufuhr dank moderner Lüftungsanlage
- › Freie Parkettwahl im Rahmen der Baubeschreibung
- › Terrassenbelag aus Granit
- › Wärmedämmte Vollunterkellerung
- › Raumdecken mit hochwertigem Malervlies
- › Vorrüstung für E-Mobilität bereits im Grundpreis
- › Sanitärausstattung vom Markenhersteller Geberit
- › Netzwerkverkabelung mit Multimedia-Unterverteilung

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne stellen in diesem Fall die verbindliche Wiedergabe dar. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen aufpreispflichtige Sonderwünsche beinhalten. Die Größen der Terrassen fließen nur zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Zirk-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.



Bauunternehmen GmbH

Geratsberg 10
88213 Ravensburg

Tel. (0 75 04) 977-0
Fax (0 75 04) 977-99

www.denzler-bau.de
info@denzler-bau.de